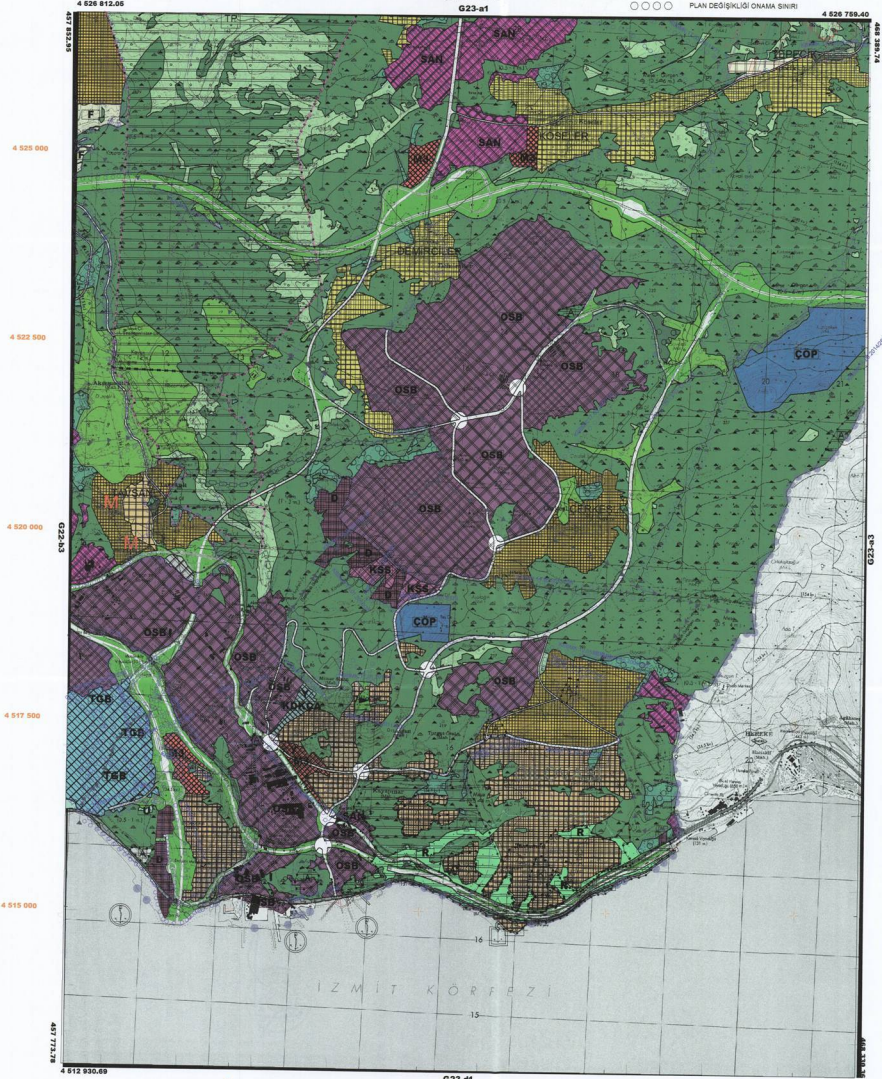


DİLOVASI
(KOCAELİ)
G23-a4

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DİLOVASI BELEDİYESİ, ÇERKEŞLİ MAHALLESİ,
ADA NO: 622 PARSEL NO: 11-12 ADA NO: 642 PARSEL NO: 40E
NAZIM MİMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1:25000

○ ○ ○ ○ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (DİNAZM SINIRI)

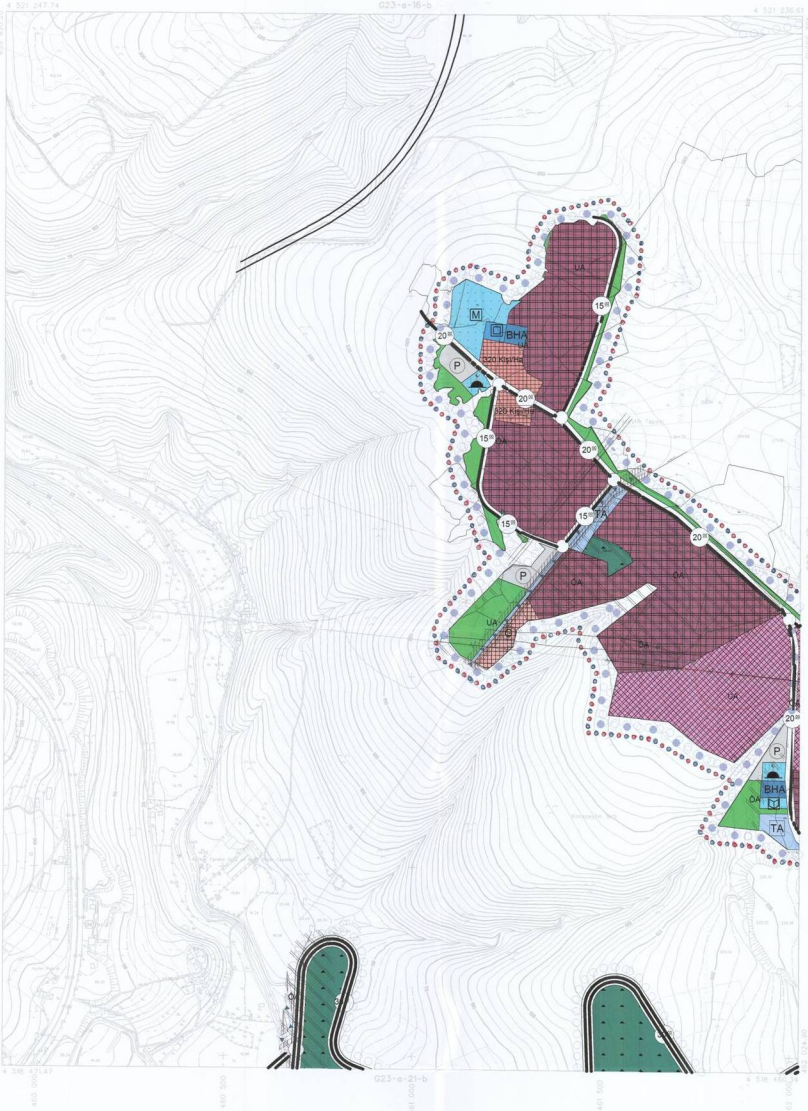


1/25000

DİLOVASI-G23-a4
(KOCAELİ)



KOCAELI G23-a-16-c



ONAY

Konut Bölgesi Bölgesel
Yatırım Yönetmeliği Madde 10
Yatırım Alanı No 03000
Bölge No: 1/10000
Yapı Türü: Konutlu İZ-01/01
Alan No: 1/10000
Alan No: 1/10000
Alan No: 1/10000

15.05.2008



1:5000

Haziran 2008 Tarihinde Fotoğrafçılarla Çekilmiştir.
Fotoğraf Çekim: KİM-RENK Fotoğraf Sanatları Kurumu
Harita: Harita Genel Kurumu Harita Daire Başkanlığı

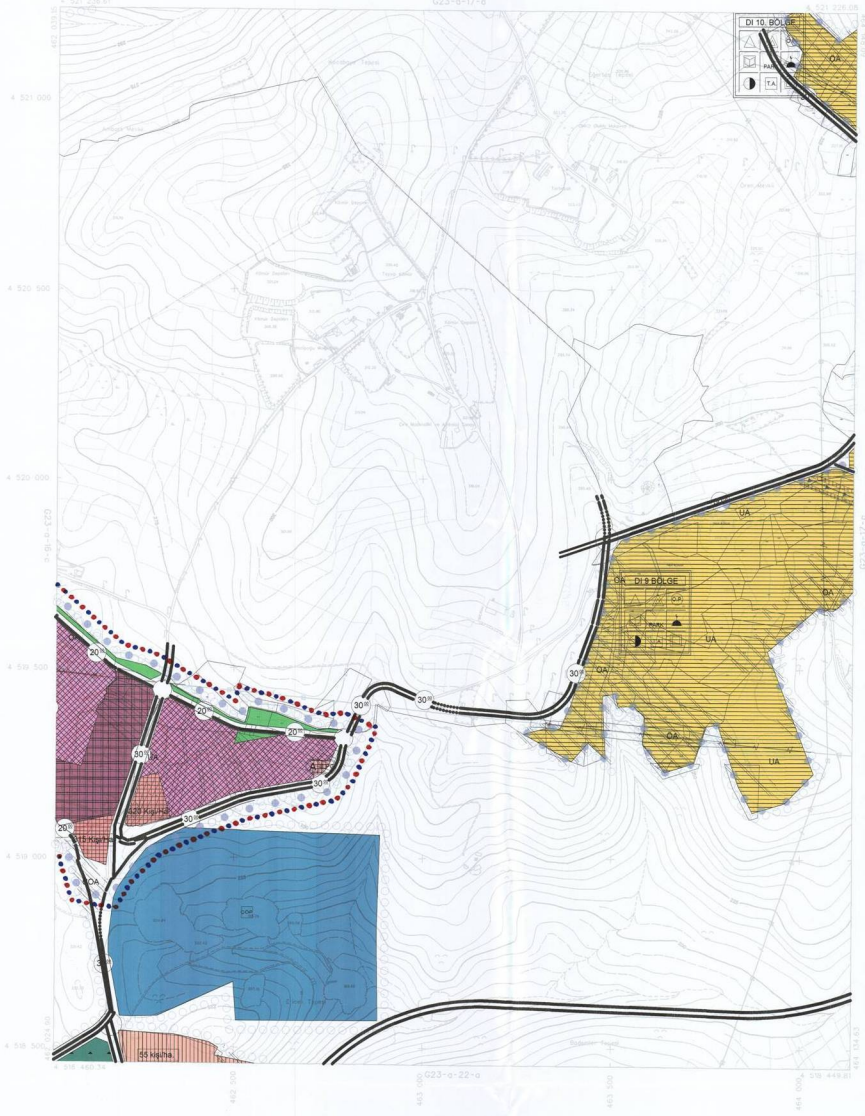
Proje Sorumlusu: [Signature]
Harita Sorumlusu: [Signature]

KONTROL
İmza: [Signature]
Harita Sorumlusu: [Signature]
Harita Kontrolörü: [Signature]

KOCAELI - G23-a-16-c

KOCAELI G23-a-17-d

G23-a-17-d



Dİ 10 BÖLGE

Dİ 10
 Dİ 8
 Dİ 7
 Dİ 6
 Dİ 5
 Dİ 4
 Dİ 3
 Dİ 2
 Dİ 1

ONAY

Kocaeli Bölgesinde Bulunan
 Yerleşim Yerlerinin Yatay
 Yatay Kesitleri İçin 1:5000
 Ölçek Çizim Yeterince 2004
 Sayılı İmar Kanununa 7'nin Maddesi
 İle İlgili Olur.

AS 0100000



YATAY KESİT ÇİZİMİ

G23-a-17-d

Resim 2009 Tarihli Harita Fotoğrafından Üretilmiştir.
 "Harita Formu" - İMAR-2011 - Planlama Bölgesinde Yerli
 Harita İmar Kanununa Göre Üretilmiştir.

1:5000

KONTROL

Harita Çizimci: [Signature]
 Harita Kontrol: [Signature]
 Harita Kontrol: [Signature]

Proje Mühürü: [Stamp]
 Harita Mühürü: [Stamp]



KOCAELİ - G23-a-17-d

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DİLOVASI PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

DİLOVASI PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

DİLOVASI İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ DİNİ	TOPLAM ALAN (M ²)														
	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20	D21	D22			
1/25000	ALAN	953	24,45	85,3	65,3	80,37	86,59	12,35	123,7	65,7	67,08	62,25	64,11	58,15	60,53
	NOTULUS	298.372	4.892	17.800	17.280	18.154	17.218	214	3.362	24.366	23.653	21.788	26.438	30.155	28.538
YÜZDEKİLİ	100 m ² 'de	100 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de	250 m ² 'de
	ALAN	953	24,45	85,3	65,3	80,37	86,59	12,35	123,7	65,7	67,08	62,25	64,11	58,15	60,53
1/5000	ALAN	953	24,45	85,3	65,3	80,37	86,59	12,35	123,7	65,7	67,08	62,25	64,11	58,15	60,53
	NOTULUS	119.000	5.000	13.000	10.000	14.000	12.000	500	500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
ALAN KULLANIMI	SOSYAL BÜYÜKLÜK (M ²)	TOPLAM ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
		26.000	1.000	3.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
TEKNİK ALTYAP ALANI	30.000	-	6.000	3.000	6.000	6.000	6.000	6.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
SARFIYI TEŞİS ALANI	1.500.000	34.000	1.000	5.000	2.500	5.000	5.000	5.000	1.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
KÜLTÜREL TEŞİS ALANI	1.500	-	3.000	1.500	3.000	3.000	3.000	3.000	-	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
KİMYASAL MADDELER ALANI	30.000	-	6.000	3.000	6.000	6.000	6.000	6.000	-	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
LAZİZM TEŞİS ALANI	8000-10000	250.000	8.000	24.000	18.000	24.000	24.000	24.000	8.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
ORTAKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10000-30000	190.000	30.000	30.000	15.000	30.000	30.000	30.000	30.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
DİNİ TEŞİS ALANI	2000-5000	37.000	2.500	5.000	2.500	5.000	5.000	5.000	5.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
AKTİF TEŞİS ALANI (10 M ²)	1.500.000	50.000	120.000	100.000	140.000	120.000	120.000	120.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
YOL ÇIKIŞ ALANI (100 M ²)	1.500.000	48.000	178.000	172.000	193.000	172.000	172.000	172.000	248.000	738.400	738.400	738.400	738.400	738.400	738.400
TOPLAM ALAN		3.875.000	111.670	278.100	218.600	423.440	379.000	309.800	285.400	381.160	275.500	314.220	318.300	307.800	

DEPOLAMA	D11	
	ALAN	NOTULUS
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
KİMYASAL MADDELER ALANI	30.000	30.000
BAŞLIK TEŞİS ALANI	2.500	2.500
TEKNİK ALTYAP	14.000	14.000
YÖNETİM MERKEZİ	2.500	2.500
KÜLTÜREL TEŞİS	2.500	2.500
DİNİ TEŞİS ALANI	2.500	2.500
AKTİF TEŞİS ALANI	86.500	86.500
TIR PARKI	0	0
GENEL OTOPARK	14.000	14.000
YOL ALANI	89.000	89.000

TİCARET	D18	
	ALAN	NOTULUS
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
ORTAKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	0	0
BAŞLIK TEŞİS ALANI	3.000	3.000
TEKNİK ALTYAP	0	0
YÖNETİM MERKEZİ	2.500	2.500
KÜLTÜREL TEŞİS	2.500	2.500
DİNİ TEŞİS ALANI	2.500	2.500
AKTİF TEŞİS ALANI	17.800	17.800
TIR PARKI	0	0
GENEL OTOPARK	3.800	3.800
YOL ALANI	37.800	37.800

BANAYI	D18	
	ALAN	NOTULUS
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
ORTAKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	0	0
BAŞLIK TEŞİS ALANI	0	0
TEKNİK ALTYAP	1.800	1.800
YÖNETİM MERKEZİ	2.500	2.500
KÜLTÜREL TEŞİS	2.500	2.500
AKTİF TEŞİS ALANI	8.275	8.275
TIR PARKI	0	0
GENEL OTOPARK	1.800	1.800
YOL ALANI	9.575	9.575

TİCARET VE DEPOLAMA ALANI (D11-D12-D22)
13.09.2013 TARİHİNE BAĞLI
MÜCBÜR KANUN İLE HALİDELERDİR.

KORGA	D11 D13	
	ALAN	MEVCUT ALAN (M ²)
ALAN KULLANIMI	1919,2	1919,2
DİNİ TEŞİS ALANI	-	-
AKTİF TEŞİS ALANI	1919,2	1919,2
TIR PARKI	-	-
GENEL OTOPARK	-	-
YOL ALANI	-	-

